



**PROGRAMA DEL CURSO DE INICIACIÓN
PARA LA GESTIÓN DE
COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM**

Edición 2016



CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

1ª JORNADA – 27 de Septiembre

9,30 h Entrega de credenciales y documentación

INAUGURACIÓN y BIENVENIDA

10,00 h D. Alfonso Vázquez Fraile (Presidente de CONCOVI y FCVCAM)

11,00 h **Invitado Especial:** D. Pablo García Valdecasas Rodríguez de Rivera
Subdirector de la Unidad de Economía Social de la CAM.

11,30 h Pausa, Café

I ¿QUE ES UNA COOPERATIVA DE VIVIENDAS y REHABILITACIÓN

➤ Espíritu, función, representación e historia del Cooperativismo.

12,00 h D. Juan Francisco Casares Collado (Vicepresidente FCVCAM)

12,30 h D. Jaime Oñate Clemente de Diego (Abogado y Secretario General
FCVCAM)

➤ Constitución, estructura y modelos de gestión.

13,00 h D. Juan Francisco Santiago Espada (Abogado e Interventor de
CONCOVI)

13,45 h Conclusiones y consultas

14,15 h Evaluación.



CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

2ª JORNADA – 29 de Septiembre

II PROFESIONALIZACIÓN EN LA ACTIVIDAD DE LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS

➤ Relación contractual entre la Cooperativa y el Gestor.

10,00 h D. Jesús Martín de Prado (Presidente de LARCOVI)
10,45 h D. Francisco Naranjo Llanos (Presidente de VITRA)
11,30 h Conclusiones y consultas.

11,45 h Pausa, Café

➤ Responsabilidad jurídica del Consejo Rector y del equipo gestor.
Transparencia, participación y compromisos contractuales.

12,00 h D. Roberto Ordóñez González (Abogado y Asesor Jurídico FCVCAM)
Dª. Susana Martínez Bartolomé Virgili (Abogada y socia de Martínez de
Bartolome Torralba & Garcia Diaz Abogados SLP)

12,45 h **Invitado Especial:** D. Santiago Carballo Quiroga (Encargado de la
Unidad Técnica del Registro de Entidades de Economía Social de la
Comunidad de Madrid).

13,45 h Conclusiones y consultas

14,15 h Evaluación.

CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

3ª JORNADA – 4 de Octubre

III DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DESDE EL PROYECTO INMOBILIARIO (Bloque 1)

- Planificación: análisis de mercado, ámbito de actuación, estrategia de producto, encuadre del colectivo y acciones de difusión.

10,00 h D. Javier de Osma Bonillo (Responsable del Registro Demandantes de la FCVCAM)

10,45 h D^a. Concha Nieto Fernández (Responsable de PISOS.COM)

11,30 h **Invitado Especial:** D. José María Álvarez Córdoba (Director Revista Especializada Metros2)

12,00 h Conclusiones y consultas.

12,15 h Pausa, Café

- El suelo.

12,30 h D. José María Pérez Gómez (Director de CORE)

13,15 h **Invitado Especial:** D. Fernando Nasarre Goicoechea (Subdirector General de Política de Suelo del Ministerio de Fomento)

13,45 h Conclusiones y consultas

14,15 h Evaluación.

CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

4ª JORNADA – 6 de Octubre

III DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DESDE EL PROYECTO INMOBILIARIO (Bloque 2)

➤ Viabilidad: Técnica y Jurídico-administrativa

10,00 h D.ª Natalia Anton Cogollor (Arquitecto Técnico y Directora del Departamento Estudios de la FCVCAM)

10,45 h Javier Mochales Soto (Arquitecto y Director del Departamento Técnico de la FCVCAM y su área de Rehabilitación de Edificios y Barrios)

11,30 h Conclusiones y consultas.

12,15 h Pausa, Café

12,30 h D. Jaime Oñate Clemente de Diego (Abogado y Secretario General FCVCAM)

13,00 h D. Francisco Sevilla Costa (Abogado e Interventor de la FCVCAM)

13,30 h **Invitado Especial:** D. Pablo Lafarga Ibañez (Director regional de ANIDA)

13,45 h Conclusiones y consultas

14,15 h Evaluación



CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

5ª JORNADA – 11 de Octubre

III DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DESDE EL PROYECTO INMOBILIARIO (Bloque 3)

➤ Viabilidad económico-financiera

- 10,00 h D. Rafael Porro Azpeleta (Gerente de WOSS e Interventor de la FCVCAM)
D. Angel Azofra Martín (Licenciado de Económicas y Responsable Departamento Financiero CORE)
D. Juan Carlos Pinilla Collado (Licenciado de Económicas y Director Financiero de ADU S.L.)
- 11,40 h D. Oscar Boch García (Director de Preventia Management Solutions y experto en Prevención del Blanqueo de Capitales)
- 12,00 h Conclusiones y consultas.
- 12,15 h Pausa, Café
- 12,30 h D. Eduardo Romero Gallego (Consejero de la FCVCAM)
- 13,15 h **Invitado Especial:** D. Miguel Ángel Hernández Grueso (Director Financiación Real Estate BBVA)
- 13,45 h Conclusiones y consultas
- 14,15 h Evaluación.

CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

6ª JORNADA – 13 de Octubre

IV APLICACIÓN DE NORMATIVAS (CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, ACCESIBILIDAD, CERTIFICADOS ENERGÉTICOS)

➤ Obra Nueva. Código técnico de la Edificación (CTE) y Accesibilidad

10,00 h D. Fernando Gutiérrez Sanz-Gadea (Arquitecto y Asesor Técnico
Departamento de Obra Nueva de la FCVCAM)

➤ Calificación energética y edificios de consumo casi nulo

10,45 h D^a. Teresa Joven González (Arquitecto y Asesora de la FCVCAM)

12,00 h Conclusiones y consultas

12,15 h Pausa, Café

➤ Herramientas de Evaluación Mediambiental de Edificios

12,30 h D^a. Alicia Bedmar Perlado (Arquitecto y Asesora de la FCVCAM)

13,30 h **Invitado Especial:** D José María Ezquiaga Domínguez (Arquitecto y
Decano Colegio Oficial de Arquitectos de la CAM)

13,45 h Conclusiones y consultas

14,15 h Evaluación



CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

7ª JORNADA – 18 de Octubre

V EJECUCIÓN Y PUESTA EN MARCHA

- El proyecto (memoria de calidades, selección y elección de Dirección facultativa, Constructora, Organismo de control técnico (OCT) y Coordinación de seguridad y salud de Obra).

10,00 h D. Fernando Gutiérrez Sanz-Gadea (Arquitecto y Asesor técnico del Departamento de Obra Nueva FCVCAM)

11,00 h D.ª. Natalia Anton Cogollor (Arquitecto Técnico y Directora del Departamento Estudios de la FCVCAM)

12,00 h Conclusiones y consultas.

12,15 h Pausa, Café

- Gestión de Contratación.

12,30 h D. Roberto Ordóñez González (Asesor Jurídico y Reglamento Interno FCVCAM)

13,30 h **invitado Especial:** D. Antonio Baratech Torres (Director Nacional de Clientes de FERROVIAL/AGROMAN)

13,45 h Conclusiones y consultas

14,15 h Evaluación



CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

8ª JORNADA – 20 de Octubre

VI SEGUROS Y POST ENTREGA DE LA VIVIENDA

- Seguros de responsabilidad civil de los Consejos Rectores, afianzamientos de cantidades, todo riesgo construcción, anual, decenal y trienal.

10,00 h D. Javier Muro de Zaro y Gil Vargas. (Asesor de Seguros de la FCVCAM)

- Fin de obra y entrega de la promoción.

11,00 h D. Eduardo Romero Gallego (Consejero de la FCVCAM)

12,00 h Conclusiones y consultas.

12,15 h Pausa, Café

12,30 h D. Fernando Rodríguez López (Doctor Ingeniero de Caminos Canales y Puertos, Profesor Titular de la Universidad Politécnica de Madrid y Director General de CPV y Asesor de Riesgos de la FCVCAM)

13.30 h **Invitada Especial:** D^a Ana García Barona (Inspectora de Seguros del Estado. Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del Ministerio de Hacienda y Competitividad)

13,45 h Conclusiones y consultas

14,15 h Evaluación

CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

9ª JORNADA – 25 de Octubre

VII REHABILITACION INTEGRAL DE EDIFICIOS Y BARRIOS

➤ Modelo de Gestión

- 10,00 h D. Miguel de Osma Rodriguez (Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y Asesor de Medioambiente y Energía de la FCVCAM)
- 10,30 h D. Javier Mochales Soto (Arquitecto y Director del Departamento Técnico de la FCVCAM y su área de Rehabilitación de Edificios y Barrios)

➤ Modelos energéticos eficientes

- 11,00 h D. Primitivo Málaga González (Responsable de GEBIO, Energías Renovables Biomasa)
- 11,30 h D. Domingo González Árias (Ingeniero Técnico Industrial Mecánico, Profesor de los Cursos y Masters para postgraduados de la Universidad Politécnica de Madrid y Responsable de Prescripción Zona Centro Saunier Duval) temas: Gas Natural, Aerotermia, Geotermia y Energía Solar)
- 12,00 h Conclusiones y consultas
- 12,15 h Pausa, Café
- 12,30 h D. Alberto Gómez Noguerales (Arquitecto, Profesor Titulado de la Universidad Europea y Asesor Técnico FCVCAM del Departamento de Estrategia de Rehabilitación de Barrios)
- 13,30 h **Invitado Especial:** *D. Enrique Bailly-Bailliere Durán (Ex Subdirector General de Coordinación de Acciones frente al Cambio Climático. Oficina Española del Cambio Climático Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente)*
- 13,45 h Conclusiones y consultas
- 14,15 h Evaluación



CURSO DE INICIACIÓN PARA LA GESTIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE LA FCVCAM

10ª JORNADA – 27 de Octubre

VIII CONTABILIDAD Y FISCALIDAD EN EL RÉGIMEN COOPERATIVO Y DE CCPP (Comunidad de Propietarios) EN EL ÁREA DE OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

- Aspectos prácticos contables, Tributación de ámbito local, autonómico y nacional de Sociedades Cooperativas

10,00 h D. Jose Luis Rubio Delgado. (Asesor Fiscal, contable y laboral de la FCVCAM)

- La importancia de la AUDITORIA de CUENTAS y su presentación anual en ASAMBLEA.

10,45 h D. Francisco Muslera Alonso (Licenciado en Económicas, Censor Auditor Jurado de Cuentas y Asesor fiscal de la FCVAM)

11,30 h Conclusiones y consultas

11,45 h Pausa, Café

- Tributación y tratamiento fiscal de las CCPP a la hora de Rehabilitar su Inmueble.

12, 15 h D. Ricardo Pulido Simón (Administrador de Fincas)

13,00 h Conclusiones y consultas

13,15 h Evaluación



CLAUSURA DEL CURSO:

- 13,45 h D. Alfonso Vázquez Fraile (Presidente de CONCOVI y FCVCAM)
14,00 h **Invitado Especial:** *D. José María García Gómez (Director General de
Vivienda y Rehabilitación de la CAM).*
- 14,30 h Vino español